



ESTEL ENGENHARIA

PROPOSTA COMERCIAL 2025

QUEM SOMOS

Somos uma empresa de Projetos, Estudos, Consultoria e Gestão Multidisciplinar com atuação em todas as áreas e campos da Engenharia e Construção Civil e em todo o território do país.

NOSSOS VALORES

- FOCO;
- INTEGRIDADE E ÉTICA;
- CREDIBILIDADE, PONTUALIDADE;
- CRIATIVIDADE E INOVAÇÃO.

+34

ANOS DE MERCADO

+500

PROJETOS ENTREGUES

+5000

GERENCIAMENTOS E CONSULTORIAS

Fundada em agosto de 1990 em Itajaí, Santa Catarina, a ESTEL ENGENHARIA atua em todo território nacional, tendo desenvolvido também serviços no exterior. É especializada em estudos, projetos, consultorias, laudos técnicos, fiscalização e gerenciamento de obras, atuando em diversos campos da engenharia e arquitetura.

COTAÇÃO 40/25 – 22/08/2025

Cliente: Prefeitura municipal de Bandeirantes (Secretaria de obras)

Contato: arquiteto@bandeirantes.pr.gov.br

Orçamento solicitado: CONTRATAÇÃO DE PROJETO PARA LOTEAMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL DE BANDEIRANTES – PR.

OBJETO DA PROPOSTA

O objeto de contrato trata de serviços técnicos de arquitetura e engenharia em projeto de loteamento do parque industrial de bandeirantes – PR.

Os serviços propostos contemplam os projetos descritos abaixo:

- **Memorial Descritivo e Caderno de Encargos**
- **Modelo de Informação da Construção - BIM**
- **Projeto Geométrico (Perfis longitudinais e Transversais das vias)**
- **Projeto de Terraplenagem**
- **Projeto de Drenagem**
- **Projeto de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRCC)**
- **Projeto de Pavimentação**
- **Projetos Ambientais (EIA/RIMA, RAP)**
- **Licenças Ambientais (de acordo com a Resolução da Sedest 50/2022)**
- **Orçamento – global e por rua/trecho**
- **Cronograma Físico-financeiro**
- **ART dos respectivos projetos e orçamento quitado e assinada**

ESTEL ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 82.144.338/0001-81

www.estelengenharia.com.br

Rua José Quirino, nº 147, São João, Itajaí/SC - 88305-060

estel@estelengenharia.com.br - (47) 99906-7313

[Conheça nossos portfólios!](#)

FORNECIMENTO E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

- Definição de Escopo: O contratante deve fornecer todos os requisitos, documentos necessários e informações detalhadas para que os trabalhos sejam desenvolvidos.
- Acesso ao Local: O contratante deve garantir o pleno acesso à edificação e disponibilizar todas as informações necessárias, como plantas baixas, projetos anteriores e quaisquer documentos relativos à obra, caso existam.
- É dever da contratante os serviços que não estão no escopo, como por exemplo partes ambientais, ensaios, testes e outros serviços, caso seja necessário.
- É dever da contratante caso seja necessário realizar os serviços de testes, ensaios e estudos

CONDIÇÕES DA PROPOSTA

PRAZOS

- O serviço será fornecido conforme estabelecido na planilha.
- O serviço será realizado em 210 dias.

VALORES

R\$ 384.050,00 (TREZENTOS E OITENTA E QUATRO MIL E CINQUENTA REAIS)

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	VALORES EM REAIS
1	Projeto Geométrico (perfis longitudinais e transversais das vias)	51951,72 m²	RS 26.550,00
2	Projeto de Terraplenagem (Anexo III)	51951,72 m²	RS 49.500,00
3	Projeto de Drenagem (Anexo VI)	51951,72 m²	RS 45.000,00
4	Projeto de Pavimentação (Laudo de ensaio CBR previamente fornecido)	51951,72 m²	RS 21.000,00
5	Projeto de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRCC)	01 unidade	RS 12.000,00
6	Projetos Ambientais (RDPA conforme Anexo VIII)	01 unidade	RS 85.000,00
7	Licenças Ambientais (de acordo com a Resolução da SEDEST 50/2022)	01 unidade	RS 85.000,00
8	Modelagem da Informação da Construção (BIM)	01 unidade	RS 30.000,00
9	Memorial Descritivo e Caderno de Encargos	01 unidade	RS 15.000,00
10	Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro	01 unidade	RS 15.000,00
VALOR TOTAL			RS 384.050,00

ESTEL ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 82.144.338/0001-81

www.estelengenharia.com.br

Rua José Quirino, nº 147, São João, Itajaí/SC - 88305-060

estel@estelengenharia.com.br - (47) 99906-7313

Conheça nossos portfólios!

FORMA DE PAGAMENTO

- O pagamento será realizado por disciplinas e etapa realizada, á combinar.

VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta é válida por **60 (Sessenta) dias** e está sujeita a correção de acordo com a Lei nº 10.192 de 14/02/2001 do Plano Real.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- As atividades serão iniciadas e os prazos serão contados após pagamento da entrada, aceite desta proposta e recebimento dos dados solicitados;
- A Estel engenharia não faz testes e ensaios, é responsabilidade da contratante a contratação da empresa terceira e o pagamento dos ensaios e testes caso seja necessário;
- Após a entrega da etapa final à CONTRATANTE, para futuras modificações, deverá ser solicitada nova proposta com novos valores e prazos;
- Para variação superior a 5% (cinco por cento) na área final, os valores serão ajustados proporcionalmente, cuja adequação deve ser paga integralmente pela CONTRATANTE;
- A ESTEL não oferece mão de obra para execução, no entanto, oferece serviços de assessoria, acompanhamento, gerenciamento e fiscalização que podem ser contratados posteriormente;
- Caso se queira a apresentação de memórias de cálculos e outros serviços não incluso no escopo, deverá ser solicitado e haverá acréscimo sobre os valores apresentados;
- Sabendo-se que não há direta proporcionalidade e correspondência entre o “quantum” dos serviços prestados e a forma de pagamento, ocorrendo a paralisação dos serviços prestados pela ESTEL por período igual ou superior a 30 (trinta) dias, em que der causa a essa paralisação A CONTRATANTE, está se obriga ao pagamento do montante devido nas proporções do serviço já prestado até o momento em que se der a paralisação;
- A partir do aceite da proposta, a CONTRATANTE autoriza o uso de imagem, voz e detalhes do projeto pela CONTRATADA, com o objetivo principal de

ESTEL ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 82.144.338/0001-81

www.estelengenharia.com.br

Rua José Quirino, nº 147, São João, Itajaí/SC - 88305-060

estel@estelengenharia.com.br - (47) 99906-7313

[Conheça nossos portfólios!](#)

divulgação do seu trabalho no portfólio, redes sociais e outras plataformas digitais, salvo informações previamente estabelecidas como conteúdo confidencial, que devem ser comunicadas em tempo hábil pela CONTRATANTE, para evitar prejuízos futuros às partes envolvidas.

A presente proposta foi elaborada com base nas soluções e *expertise* ofertadas pela equipe técnica da ESTEL ENGENHARIA, e no escopo dos serviços solicitados pela CONTRATANTE. Com as soluções propostas, acreditamos em poder contribuir para o sucesso e segurança do seu projeto nessa parceria.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,



Eng. Sérgio Luiz do Amaral Lozovey

COTAÇÃO 40/25 – 22/08/2025 REVISADO 01

Cliente: Prefeitura municipal de Bandeirantes (Secretaria de obras)

Contato: arquiteto@bandeirantes.pr.gov.br

Orçamento solicitado: CONTRATAÇÃO DE PROJETO PARA LOTEAMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL DE BANDEIRANTES – PR.

ANEXO 01 - AUTORIZAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

Tendo entendido e aceitado todas as condições expostas nesta proposta, firmo o presente e autorizo a execução dos serviços aos quais este documento se refere.

Assinatura do responsável:

Data do aceite: / /

Esta proposta e seus anexos devem ser enviados ao e-mail comercial@estelengenharia.com.br, com as informações devidamente preenchidas, rubricadas, assinadas e datadas para que o serviço em questão tenha andamento.

OBRIGADO!



(47) 99186-7379



@estelengenharia



jonathan.gomes@estelengenharia.com.br

www.estelengenharia.com.br

